

Số: 736 /TB-CTHADS

U Minh Thượng, ngày 28 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 451/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 345,5m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 342,9m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 219-2016 (nay là tờ trích đo địa chính số: 48-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 437853, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/02/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Kính, đất tọa lạc tại ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8m<sup>2</sup> (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 02, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài Nguyên và

Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thuồng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m<sup>2</sup> (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH698666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thuồng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá số tiền là: 2.164.363.000 đồng**  
(Hai tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

**5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận: Từ ngày 28/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (số lượng 01 bộ).

Mọi chi tiết thông tin về tài sản bán đấu giá liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại 0977763241 (đ/c Trần Huỳnh). Lưu ý đối với những hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang sẽ không hoàn trả lại.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND H U Minh thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Huỳnh**